

Maarjo Mändmaa
Sotsiaalministeerium
info@sm.ee

06.03.2026 nr 8.4-10/26/8

Pöördumine Rakvere üliõpilaselamu küsimuses

Lugupeetud kantsler Maarjo Mändmaa

Tallinna Tehnikakõrgkool (edaspidi TTK) pöördub teie poole Rakveres Rohuaia 12 üliõpilaselamus Ukraina sõjapõgenike edasise majutamise teemal. Täname Sotsiaalministeeriumi möödunud aastate koostöö ja panustamise eest ning arutame kirjas, kuidas toimida edasi.

Alates 2022. aastast oleme majutanud nimetatud üliõpilaselamus Ukraina sõjapõgenikke, elanikke on olnud vahemikus 75–100, hetkel 77 majutatavat. 2022. aasta lõpus eraldas Sotsiaalministeerium TTK-le 200 000 eurot majutustegevuseks. Perioodil 2022–2023 kasutasime toetust tegevuskulude katmiseks, elanikud tasusid ainult osa üürimaksetest ja kommunaalmakseid. Alates 2024. aastast esitasime elanikele üüri- ja kommunaalarveid kooskõlastatud hinnakirja alusel ning kasutasime eraldatud toetust laekuvate vahendite ja tehtavate kulude negatiivse vahe katmiseks.

Kuna vajadus majutusteenuse järele püsis, suurendasime 2025. aastal kulude katmiseks üürimakseid ning kulus viimane osa eraldatud toetusest.

Edasine üürimaksete suurendamine ei ole võimalik eelkõige seetõttu, et kõrgem ruutmeetri hind ei võimalda elanikel taotleda eluasemetoetust, aga ka üüritavate pindade seisukorra tõttu. 2026. aastal prognoosime majutustegevuse jätkumisel laekumiste ja kulude vahet –30 000 eurot. Mõistame tegevuse ühiskondlikku olulisust ning väärtust regioonile. Paljud majutatavad töötavad piirkondlikes suurettevõtetes nagu Jeld-Wen ja OG Elektra ning ühiskondliku panuse huvides oleme seda kõrgkooli põhitegevuste kõrval korraldanud. Samas peame tõdema, et tegutseda ei ole võimalik kahjumiga ega kõrgkooli põhitegevuste arvelt.

Elanikega sõlmitud lepingud kehtivad kuni 31.03.2026. Majutustegevuse lõpetamisel oleme valmis lepinguid pikendama kuni 31.07.2026, et anda elanikele piisava etteteatamisega võimalus uue elamispinna otsimiseks.

Täiendava toetuse korral oleme valmis jätkama majutusteenuse pakkumisega aastapõhiselt, sõlmides elanikega majutuslepingud jooksvaks aastaks (arvestades hoone vajalikkust kõrgkooli põhitegevuste läbiviimiseks ja majutatavate sõjapõgeniku staatuse uuendamist).

Kas Sotsiaalministeeriumil on võimalust toetada majutusteenuse jätkumist kokku 30 000 euroga aastas? Mõistame, et praegusel hetkel on sõjapõgenike toetamiseks ja ühiskonda lõimimiseks juba muud mehhanismid, mistõttu toetus ei pruugi enam olla võimalik või asjakohane. Samas tähendab rahalise toetuse puudumine TTK jaoks vajadust majutustegevus lõpetada hiljemalt 31.07.2026.

Palume teie tagasisidet ja arvamust hiljemalt **20.03.2026** aadressil tktk@tktk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Sildeberg
arendusprorektor

Merike Simmer, e-post tktk@tktk.ee, tel 666 4500